

## СОГЛАСИЕ СУПРУГА НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛКИ

Согласие супруга оформляется в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ.

Для заключения одним из супругов договора подлежащего государственной регистрации (аренда, найм при сроке более одного года), при заключении супругом сделки в нотариальной форме (договор купли-продажи доли недвижимости, сделки с участием несовершеннолетнего, недееспособного, алиментного соглашения и т.д.) по сделке права на которое подлежат государственной регистрации (недвижимое имущество, авторские права) (в ред. Федерального закона от 29.12.2015 N 391-ФЗ).

Если сделка, указанная в пункте 3 статьи 35 Семейного кодекса, была совершена без нотариального согласия супруга, такая сделка может быть признана судом недействительной. Супруг, чье нотариально заверенное согласие на совершение сделки получено не было, вправе направить иск в суд в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о заключении данной сделки.

### НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ/ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СОГЛАСИЯ И ЕГО СТОИМОСТЬ

1. Паспорт супруга, который дает согласие на совершение сделки другим супругом.
2. Свидетельство о заключении брака.
3. Информация о предмете будущей сделки: адрес и предпочтительно кадастровый номер объекта.
4. Вид, совершаемой сделки: продажа, дарение, аренда, участие в долевом строительстве и т.д.
5. Для подготовки проекта согласия указанные документы необходимо выслать на электронный адрес [4250001@inbox.ru](mailto:4250001@inbox.ru) При подписании согласия у нотариуса нужно иметь в оригиналах паспорт лица подписывающего согласие и свидетельство о браке (можно нотариально заверенную копию).
6. Стоимость нотариального заверения согласия 1800 руб.

### ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ СОГЛАСИЯ

#### 1. Какой срок действия согласия?

Закон не регулирует срок действия выданного согласия. В связи с этим у каждого нотариуса практика по требованиям к актуальности согласия разная и зависит от условий конкретной сделки.

#### 2. Возможно ли в согласии указать любое имущество?

Статья 157.1 Гражданского Кодекса РФ не предусматривает возможности выдачи общего согласия третьего лица на совершение любых сделок с конкретно неопределенным имуществом. В связи с этим, по общему правилу согласие оформляется на конкретные объекты недвижимого имущества. *Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»*

#### 3. Возможно ли отменить согласие?

Супруг, давший согласие на совершение сделки, вправе отозвать его, уведомив стороны (статья 165.1 ГК РФ) сделки до момента ее совершения (регистрации перехода права собственности ) и возместив им убытки, вызванные таким отзывом (статья 15 ГК РФ). Отзыв согласия оформляется в нотариальной форме, сообщение об отзыве (статья 165.1 ГК РФ) которое поступило сторонам сделки после перехода права собственности по договору, считается несостоявшимся. *Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»*

#### **4. Как можно быстро отправить согласие в другой город?**

Можно воспользоваться нотариальной услугой по передаче документов с использованием электронных средств связи. При такой отправке документов оригинал согласия остается на руках у заявителя (супруга), а скан образ согласия, подписанный электронной цифровой подписью нотариуса, отправляется на указанный заявителем (супругом) электронный адрес. Отправляются документы день в день. Такое согласие в электронном виде является равнозначным согласию на бумажном носителе. Стоимость такой услуги составит примерно 1335 руб.

#### **5. Возможно ли оформить согласие бывшему супругу на отчуждение недвижимости?**

Согласно статье 34 Семейного Кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. В случае если супругами не был определен порядок распоряжения общей совместной собственностью (брачный договор, соглашение о разделе имущества), то необходимо оформить согласие «бывшего супруга» / участника совместной собственности (ст. 253 ГК РФ) на отчуждение недвижимости приобретенной в период брака. Для оформления такого согласия необходимо предоставить:

- Паспорт бывшего супруга, который дает согласие на совершение сделки.
- Свидетельство о расторжении брака.
- Информация о предмете будущей сделки: адрес и предпочтительно кадастровый номер объекта.
  - Вид, совершаемой сделки: продажа, дарение, аренда, участие в долевом строительстве и т.д.
  - Для подготовки проекта согласия указанные документы достаточно предоставить в копиях. *При подписании согласия у нотариуса нужно иметь в оригиналах паспорт лица подписывающего согласие и свидетельство о браке (можно нотариально заверенную копию).*
- Стоимость нотариального заверения согласия 1800 руб.

#### **6. Какие нюансы при оформлении согласия на дарение имущества?**

Согласие на дарение имущества в обязательном порядке должно содержать Ф.И.О. и дату рождения одаряемого, а также указание конкретного имущества - адрес и предпочтительно кадастровый номер объекта.

#### **7. Возможно ли в согласии указать условия сделки (цена, срок освобождения помещения и т.д.)?**

Лицо, дающее согласие, вправе дополнительно указать условия (цена, срок освобождения помещения, способ расчетов и т.д.), на которых оно согласно с тем, чтобы сделка была совершена. Несоблюдение сторонами сделки названных условий дает третьему лицу право на ее оспаривание на основании статьи 173.1 ГК РФ. *Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».*

#### **8. Что делать если в оформленном согласии обнаружена ошибка?**

В случае обнаружения ошибок в тексте согласия, необходимо обратиться к нотариусу, удостоверившему такое согласие для уточнения возможности внесения исправлений. Допускается исправление только технических ошибок в тексте документа. Внесение исправлений дополнительно лично подписываются супругом изначально оформившем согласие. Внесение исправлений оформляется бесплатно.